



A fost aprobat modelul și conținutul formularului 217

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați informează contribuabilii că în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 287/ 02.04.2025 a fost publicat OpANAF nr.396/ 18.03.2025 pentru aprobarea modelului, conținutului, modalității de depunere și de gestionare a **formularului 217 "Declarație privind impozitul pe veniturile din transferul dezmembrămintelor dreptului de proprietate sub condiție suspensivă"**.

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care încasează venituri din transferul dezmembrămintelor dreptului de proprietate sub condiție suspensivă, de la plătitori de venituri, alții decât persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă:

- a) pentru veniturile determinate și încasate ulterior autentificării actului notarial prin care se transferă dezmembrămintele dreptului de proprietate;
- b) pentru veniturile determinate și încasate ulterior transferului dezmembrămintelor dreptului de proprietate prin hotărâre judecătorească definitivă sau alt act juridic prevăzut de lege;
- c) pentru veniturile încasate din transferul dezmembrămintelor dreptului de proprietate sub condiție suspensivă, ca urmare a dobândirii, prin acte între vii sau pentru cauză de moarte, a dreptului de proprietate asupra unei proprietăți imobiliare care a făcut obiectul unui transfer al dezmembrămintelor dreptului de proprietate sub condiție suspensivă.

Formularul menționat anterior se depune și de către persoanele fizice care în perioada 5 - 31 decembrie 2024 inclusiv au încasat venituri din transferul dezmembrămintelor dreptului de proprietate sub condiție suspensivă, plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, pentru situațiile menționate la lit. a) - c).

Declarația nu se depune de către persoanele fizice care încasează, începând cu 1 ianuarie 2025, venituri din transferul dezmembrămintelor dreptului de proprietate sub condiție suspensivă, plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, pentru care impozitul se reține la sursă de către plătitorii de venituri.

Declarația se completează și se depune până la data de **25 inclusiv a lunii următoare trimestrului în care a fost încasat venitul.**

În cazul veniturilor încasate în cursul **trimestrului IV al anului 2024** din transferul dezmembrămintelor dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare din patrimoniul personal definite potrivit art. 111 alin. (6¹) - (6³) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii au obligația declarării impozitului datorat până la data de **25 aprilie 2025 inclusiv.**

Declarația se depune în format letric, direct la registratura organului fiscal competent sau se comunică prin poștă, cu confirmare de primire; aceasta se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, potrivit legii.

Mai multe informații puteți obține :

- telefonic, la Call-Center ANAF - 031.403.91.60 sau

- accesând linkul:

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/formulare/217_OPANAF_396_2025.pdf

Adresa: Str. Portului nr. 163, Galați

Tel: 0236.46.04.86

Fax: 0236.43.24.66

Email: registratura.dgrfp.gl@anaf.ro

www.anaf.ro